

Te koop Woning aan water in departement Loir-et-Cher omgeving Gièvres € 245.000,-



Referentienummer SB F41961716

<b>Prijs</b>	€245.000,-
<b>Gereneveerd</b>	2014
<b>Algemene staat</b>	Goed
<b>Perceel van</b>	12000m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	174m <sup>2</sup>
<b>Ligging</b>	Vrijstaand
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Gastenverblijf</b>	✓
<b>Parkeermogelijkheid</b>	Garage
<b>Leidingwater</b>	✓
<b>Waterput</b>	✓
<b>Elektriciteit</b>	✓
<b>Vijver</b>	✓

## Omschrijving

Aan de rand van Gièvres, op 5 minuten van Romorantin, dit charmante huis

Smaakvol gereneveerd in 2014 en een woonoppervlak van 174m<sup>2</sup>

Hoofdgebouw:

Begane grond:

Een keuken, een grote woonkamer, een eetkamer, een kantoor, een kleine serre, een wasruimte met toilet, twee slaapkamers, een toilet en een badkamer

Etage:

Een grote slaapkamer

2de huisje:

Een kleine onafhankelijke woning met een open keuken, een slaapkamer, een woonkamer en een doucheruimte

Bijzonderheden:

Een atelier. Een open garage voor 2 auto's. Warmtepomp uit 2014. Nieuwe elektra uit 2014. Een groot deel van het dak is vervangen

Ligging:

Gelegen op een eigen terrein van 1.20ha met een vijver

### Foto's





## Contact


### Kantoor Frankrijk

*Frank Sauter en France*

*Les Moulins*

*52000 Crots*

*France*

*Tel: 0033 492 43 59 44*   

*E-mail: [sauterenfrance@sfr.fr](mailto:sauterenfrance@sfr.fr)*

*KvK France: No 447807371*

### Kantoor Nederland

*Frank Sauter en France*

*Bezoek op afspraak*

*5664 HP Geldrop*

*Nederland*

*Tel: 0031 40 290 94 92* 

*E-mail: [info@sauterenfrance.com](mailto:info@sauterenfrance.com)*

*KvK Eindhoven: No 171085587*

### Kantoor Nederland

*Verkoop*

*Anita le Nobel*

*Frank Sauter*

*Nederland*

*Tel: 0031 40 290 94 92*   

*E-mail: [anita@sauterenfrance.com](mailto:anita@sauterenfrance.com)*