

Te koop (Meer dan) 10 ha grond in departement Dordogne omgeving Bergerac € 1.385.000,-



Referentienummer AEF F248580653XRO24

Prijs	€1.385.000,-
Gebouwd in	XIX
Algemene staat	Goed
Perceel van	125000m ²
Woonoppervlak	225m ²
Ligging	Vrijstaand
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Parkeermogelijkheid	Garage
Leidingwater	✓
Elektriciteit	✓
Terras	✓
Basis energie	C 148
Uitstoot	C 16

Omschrijving

Charmante en gezellige wijngaard in AOC Pécharmant, 10.30 hectare. Dichtbij alle voorzieningen

Wijngaard van 12,50 hectare waarvan 10,30 ha onder wijnstokken AOC Pécharmant, mooi stenen huis van 225m², bijgebouwen, appartuur en een bekende wijnaam

Op 60 minuten van St Emilion en op 5 minuten van Bergerac

* Comfortabel 19de-eeuws stenen huis, woonoppervlak van ongeveer 225m², met vloerverwarming, kozijnen met dubbel glas, elektrische rolluiken, 3 grote slaapkamers, 2 badkamers, een kantoor, een traditionele keuken, een grote patio en een panoramisch uitzicht.

* Wijnmakerij voor 120m², 3 betonnen tanks, totaal volume van 210 hL, hernieuwde elektriciteit, goed geïsoleerd. Het wijnhuis moet opnieuw worden uitgerust. Kelder van 70m² met vaten. Opslagkelder van 30m² (geïsoleerd). Atelier van 130m², een grote schuur van ongeveer 200m² voor machines en een schuur voor opslag.

* Wijngaard: 10,30 hectare in Pécharmant AOC, grond van klei en grind, dichtheid van 5000 wijnstokken / ha (2 x 1), goed gelegen op een helling en min of meer in één blok, zeer goed onderhouden.

* Geen werknemers alleen seizoenarbeiders, onder contract bij de coöperatie, maar 20% van de productie kan rechtstreeks op het onroerend goed worden gedaan. De eigenaar helpt u graag in het begin. Omzet van +/- 100.000,- €

Foto's







Contact


Kantoor Frankrijk

Frank Sauter en France

Les Moulins

52000 Crots

France

Tel: 0033 492 43 59 44   

E-mail: sauterenfrance@sfr.fr

KvK France: No 447807371

Kantoor Nederland

Frank Sauter en France

Bezoek op afspraak

5664 HP Geldrop

Nederland

Tel: 0031 40 290 94 92 

E-mail: info@sauterenfrance.com

KvK Eindhoven: No 171085587

Kantoor Nederland

Verkoop

Anita le Nobel

Frank Sauter

Nederland

Tel: 0031 40 290 94 92   

E-mail: anita@sauterenfrance.com