

**Te koop Villa in departement Var omgeving Sainte-Maxime € 1.260.000,-**

Referentienummer VOE F83112822

Prijs	€1.260.000,-
Gebouwd in	1947
Algemene staat	Verwaarloosd
Perceel van	3003m ²
Woonoppervlak	181m ²
Ligging	Vrijstaand
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Zwembad	✓
Parkeermogelijkheid	Garage
Leidingwater	✓
Elektriciteit	✓
Terras	✓
Basis energie	D 162
Uitstoot	E 37
Taxe foncière	+/- € 2692,-

Omschrijving

Ruime villa nabij zee en centrum van Les Issambres, gedeeltelijk gerenoveerd met behoud van de oorspronkelijke charme

Karaktervolle villa uit de jaren 30 gelegen op een perceel van 3000m² in beveiligd park nabij zee en centrum van Les Issambres. Gedeeltelijk gerenoveerd met behoud van de oorspronkelijke charme en uitgebreid in 1978.

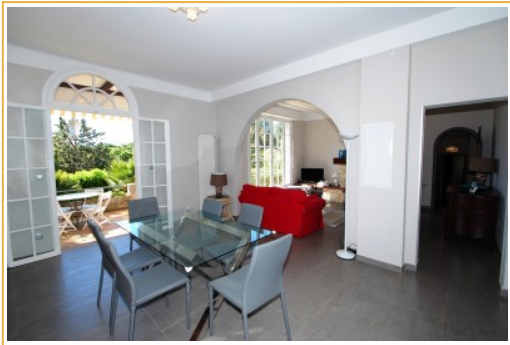
Indeling: woonkamer met open haard en de eetkamer openen op een terras, nieuwe inbouwkeuken met aangrenzende eetkamer. Een slaapkamer met toegang tot een terras en en-suite badkamer met toilet. 2 slaapkamers elk met eigen badkamer, apart toilet.

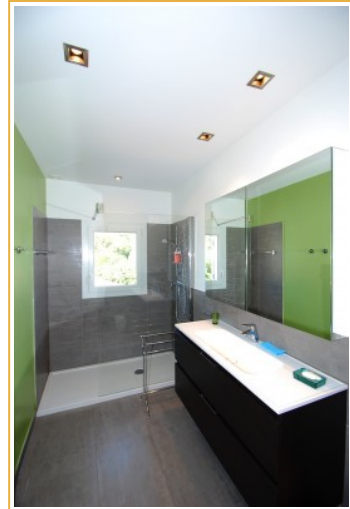
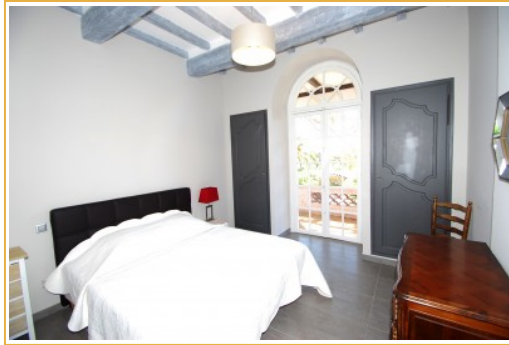


Verdieping: 2 slaapkamers met inbouwkasten en elk met badkamer/douche, een apart toilet. Een groot souterrain met veel mogelijkheden.

Fraai aangelegde, vlakke, tuin van ca 3000m2 met verwarmd zwembad (13x6m) en veiligheidsdek. en terrassen rondom. Rustige villawijk met beveiliging.

Foto's







Contact




Kantoor Frankrijk

Frank Sauter en France

Les Moulins

52000 Crots

France

Tel: 0033 492 43 59 44   

E-mail: sauterenfrance@sfr.fr

KvK France: No 447807371

Carte professionnelle: No. 05-165

Kantoor Nederland

Frank Sauter en France

Bezoek op afspraak

5664 HP Geldrop

Nederland

Tel: 0031 40 290 94 92 

E-mail: info@sauterenfrance.com

KvK Eindhoven: No 171085587

Kantoor Nederland

Verkoop

Anita le Nobel

Paul de Jonge

Nederland

Tel: 0031 40 290 94 92   

E-mail: anita@sauterenfrance.com

E-mail: paul@sauterenfrance.com