

**Te koop Villa in departement Var omgeving € 1.495.000,-****Referentienummer VOE F86742816**

<b>Prijs</b>	€1.495.000,-
<b>Gebouwd in</b>	1964
<b>Gerenoveerd</b>	✓
<b>Algemene staat</b>	Goed
<b>Perceel van</b>	1372m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	250m <sup>2</sup>
<b>Ligging</b>	Vrijstaand
<b>Slaapkamers</b>	5
<b>Badkamers</b>	3
<b>Zwembad</b>	✓
<b>Pool house</b>	✓
<b>Parkeermogelijkheid</b>	Eigen terrein
<b>Leidingwater</b>	✓
<b>Verwarming</b>	Airconditioning
<b>Elektriciteit</b>	✓
<b>Terras</b>	✓
<b>Basis energie</b>	D 216
<b>Uitstoot</b>	C 14
<b>Taxe foncière</b>	+/- € 3640,-

**Omschrijving**

**Prachtig zeezicht voor deze gerenoveerde villa met garage en zwembad**

Ruime villa gelegen op een perceel van 1372m<sup>2</sup> en grote garage van 35m<sup>2</sup>.

Begane grond:

Een entrée met toilet, gezellige woon/zitkamer opent op een groot terras via schuifdeuren in de muur, open inbouwkeuken, 1 slaapkamer met complete badkamer. Verdieping met torenkamer in gebruik als studeerkamer.

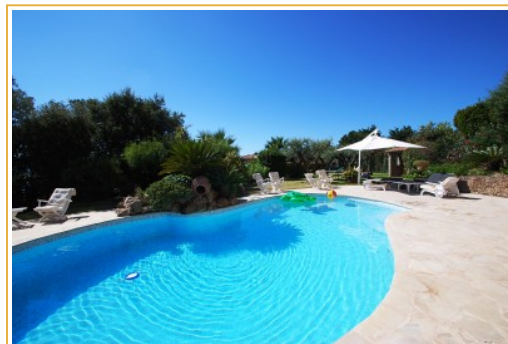
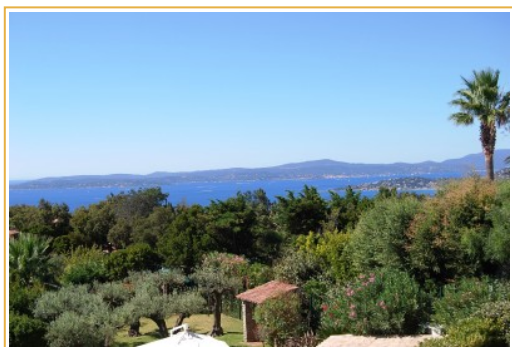
Tuinnivea:

4 slaapkamers met inbouwkasten en die openen op het terras, 2 badkamers, 2 wc's. Hobbykamer, waslokaal met wastafel.

Bijzonderheden

Verwarmd zwembad in vrije vorm met pool-house met keuken en barbecue. Airconditioning, luxe bouwafwerking, alarminstallatie, automatische poortdeur.

## Foto's







## Contact




### Kantoor Frankrijk

*Frank Sauter en France*

*Les Moulins*

*52000 Crots*

*France*

*Tel: 0033 492 43 59 44*   

*E-mail: sauterenfrance@sfr.fr*

*KvK France: No 447807371*

*Carte professionnelle: No. 05-165*

### Kantoor Nederland

*Frank Sauter en France*

*Bezoek op afspraak*

*5664 HP Geldrop*

*Nederland*

*Tel: 0031 40 290 94 92* 

*E-mail: info@sauterenfrance.com*

*KvK Eindhoven: No 171085587*

### Kantoor Nederland

*Verkoop*

*Anita le Nobel*

*Paul de Jonge*

*Nederland*

*Tel: 0031 40 290 94 92*   

*E-mail: anita@sauterenfrance.com*

*E-mail: paul@sauterenfrance.com*